

Утверждена на заседании
членов Правления СНТ "Красногвардеец"
согласно Протоколу № 1/23 от 04.01.2023

Утверждена на общем собрании
членов СНТ "Красногвардеец"

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА на 2023 год СНТ "Красногвардеец"
(все показатели представлены в тыс.рублей)

	Резерв на подготовку данных в Росприроднадзор, ежеквартальная сдача проб воды	200,00		Создание Резерва на подготовку данных в Росприроднадзор, на ежеквартальную сдачу проб воды
	Резерв на непредвиденные расходы	200,00		Создание Резерва на увеличение статьи "Непредвиденные расходы"
	Планируемые поступления (из расчета 17,00руб./1кв.м.):			
	1. Членские	4 140,00		
	2. Целевые	400,00		
	ИТОГО:	4 540,00		
	ИТОГО с резервом:	4 940,00		

Планируемые расходы:

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

№ п/п	Статья расхода	Тыс.руб.	Ответственный	Примечания
1	Содержание имущества общего пользования товарищества:			
1.1.	Ямочный ремонт дорог	250,00	Смирнов Е.В.	Ямочный ремонт автомобильных дорог
1.2.	Уборка прилегающей территории:			
1.2.1.	Расчистка дорог от снега	120,00	Кришневская Л.М. Иванов В.А.	Расчистка дорог от снега в зимний период
1.2.2.	Расчистка водоемов, канав	70,00	Кришневская Л.М.	Расчистка водоемов, канав по СНТ
1.2.3.	Вырубка мелкоколесья, кустов, покос травы	110,00	Кришневская Л.М. Иванов В.А.	ЛЭП, на дорогах СНТ, покос травы
1.2.4.	Бетонирование углов, прокладка труб	100,00	Петров О.П.	Прокладка труб, бетонирование углов на перекрестках
1.2.5.	Ремонт и обслуживание общественных скважин	50,00	Иванов В.А.	содержание общественных скважин
1.3.	Расчетно-кассовое обслуживание	30,00	Кусмарцева Н.А.	Банковские комиссии за ведение р/счета, за проведение платежей
1.4.	Услуги связи	80,00	Кусмарцева Н.А.	услуги IT-специалиста по обслуживанию бухгалтерских программ, программ сдачи электронной отчетности, поддержка сайта, подготовка информации для размещения на сайт, оплата мобильной связи, и пр.
1.5.	Канцелярские товары, почтовые расходы, хозяйственные нужды	30,00	Кусмарцева Н.А.	Канцелярские товары, в т.ч. для детских занятий, для проведения собраний, почтовые услуги, покупка/заправка картриджей.
1.6.	Транспортные расходы	38,00	Кусмарцева Н.А.	Частичное возмещение транспортных расходов по служебной необходимости
1.7.	Организационные расходы	130,00	Кришневская Л.М.	Юридич.услуги, нотариус, госпошлины, фельдшер, контролер, расходы на проведение собраний

1.8.	Подготовка и сдача отчетности в Росприроднадзор, подготовка и сдача отчетов в НЛБВУ	60,00	Волкова Д.И. Кусмарцева Н.А.	Создание журналов отходов , отчетность в Росприроднадзор, подготовка и сдача отчетов в договор с ООО "АРС"
1.9.	Непредвиденные расходы	250,00	Волкова Д.И.	Расходы на ликвидацию аварий, штрафов, перерасхода по оплате электроэнергии и др.
2.	Осуществление расчетов с энергоснабжающей организацией			
2.1.	Уличное освещение, обслуживание здания Правления	100,00	Иванов В.А. Приставка Д.В.	Уличное освещение, обслуживание здания Правления, работа скважин, работа ТП при включении/выключении
3.	Расходы по осуществлению расчетов с оператором по обращению с коммунальными отходами			
3.1.	Вывоз и загрузка ТБО	640,00	Волкова Д.И.	Вывоз мусора "Спецтранс", размещение отходов "Управляющей компанией по вывозу отходов", загрузка ТБО в машины "Спецтранса"
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения			
4.1.	Благоустройство территории СНТ, содержание здания Правления и детской площадки	50,00	Веселов М.И.	Благоустройство садоводства, обслуживание здания Правления и детской площадки у здания Правления
5.	Расходы, связанные с охраной территории садоводства и обеспечением пожарной безопасности			
5.1.	Оплата труда сторожей по трудовым договорам	144,00	Кусмарцева Н.А.	Оплата по трудовым договорам сторожам, в т.ч. НДФЛ
5.2.	Мероприятия по пожарной безопасности	30,00	Волкова Д.И.	Мероприятия по противопожарной безопасности, расчистка пожарных водоемов
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицами, с которыми заключены труд. договоры			
6.1.	Зплата (ФОТ)	1 188,00	Кусмарцева Н.А.	Оплата по трудовым договорам председателю Правления, заместителю председателя Правления, главному бухгалтеру, электрику, дворнику, в т.ч. НДФЛ
7.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов СНТ			
7.1.	Подготовка и проведение общих собраний		Иванов В.А.	Расходы по подготовке и проведению общих собраний заложены в пп 1.5, 1.7.
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов			
8.1.	Налоги и страховые взносы на ФОТ и выплаты по договорам ГПХ	550,00	Кусмарцева Н.А.	Налоги и страховые взносы на ФОТ: 403тыс.руб, налоги и взносы с выплат по договорам ГПХ:
8.2.	Земельный налог на земли общественного пользования	120,00	Кусмарцева Н.А.	Земельный налог на земли общественного пользования
	ИТОГО:	4 140,00		

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

№ п/п	Статья расхода	Тыс.руб.		Примечания
1.1.	Организация детского досуга	150,00	Кришневская Л.М.	Работа преподавателей, организация праздников в летний период
1.2.	Установка забора вокруг водоема на детской площадке	160,00	Иванов В.А.	Установка забора вокруг водоема на детской площадке
1.3.	Установка видеонаблюдения на детской площадке	90,00	Приставка Д.В.	Установка видеонаблюдения на детской площадке
	ИТОГО:	400,00		

Раздел 3: Расходы за резерв денежных средств

№ п/п	Статья расхода	Тыс.руб.		Примечания
1.	Резерв на подготовку данных в Росприроднадзор, ежеквартальная сдача проб воды	200,00		Использование Резерва при необходимости
2.	Резерв на непредвиденные расходы	200,00		Использование Резерва при необходимости
	ИТОГО:	400,00		

ВСЕГО РАСХОД:**4940,00**

СПРАВОЧНО: Планируемые поступления по электроэнергии за 2023г/оплата в Русэнергосбыт за 2023 (тыс.руб): 2700,00/2700,00

Дополнительные средства (поступления от должников, сэкономленные денежные средства) использовать на непредвиденные расходы, на создание резерва и на увеличение остатка.

Установить взносы на 2023год: 17,00 руб. с 1 квадратного метра

Членские- 15,50 руб. с 1 квадратного метра

Целевые- 1,50 руб. с 1 квадратного метра

НА ВЗНОСЫ, НЕ ОПЛАЧЕННЫЕ СВОЕВРЕМЕННО, НАЧИСЛЯЮТСЯ ПЕНИ , согласно новой версии Устава (п.7.2.3 и п.7.3.3)

Пени начисляются с 01.10.2023, т. к. последним днем оплаты взносов является 30.09.2023.

Установить сроки оплаты:

До 30.06.2023 - частичная оплата взносов, не менее 50%

До 30.09.2023 - окончательная оплата взносов

Смета составлена на основании финансово-экономического обоснования (Приложение № к Протоколу № 1/23 от 04.01.2023 заседания членов Правления СНТ "Красногвардеец")

Площадь земельных участков, находящихся в собственности садоводов: 267 тыс.кв.м.

Расчетный взнос на 1 кв.м.: 17,00 руб/1 кв.м.

Взносы (на 6 соток): 10 200 руб.

Дополнительные взносы при оплате электричества садоводами за потребленную электроэнергию.

Электроэнергия оплачивается садоводами в соответствии с тарифами Комитета по тарифам и ценовой политике по Ленобласти. В соответствии с пп.2 п.5 Ст. 14 ФЗ-217, часть членских взносов направляется на погашение расходов в связи с потерями в электросетях. Размер указанной части взносов для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период.

Установить дополнительные взносы (за потери) в размере 10% от тарифа, округлять по правилам математики до десятых и оплачивать единой суммой при оплате электроэнергии.

Председатель правления СНТ "Красногвардеец"

Волкова Д.И.

Главный бухгалтер

Кусмарцева Н.А.

К ПРОТОКОЛУ № 1/2023 от 04.01.2023

СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Красногвардеец»
8 (восемь) листов

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год СНТ «Красногвардеец»

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов

1. Расходы за счет членских взносов

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в соответствии с ФЗ №217

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, тыс. руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества	Основание /документ	Сумма 1 318
1.1.	<p>Ямочный ремонт дорог</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, Сумма определена на основании расходов прошлых лет, по расценкам фирмы, которая выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.</p> <p>В СНТ 20 дорожек (линий)+лесная дорога (1,5км)+центральная дорога(1,5км). Стоимость отсева в 2022г:машина+рассыпка= 12 500руб, 20 машин с рассыпкой: 250тыс.руб.</p> <p>Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 250 тыс.руб.</p>		250
1.2.	<p>Уборка прилегающей территории, всего:</p> <p>Очистка дорог от снега: Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 120 тыс.руб.</p> <p>Расчистка водоемов, канав по периметру СНТ. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 70тыс.руб.</p> <p>Вырубка мелколесья, покос травы. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 110тыс.руб.</p> <p>Бетонирование углов на перекрестках, прокладка труб. Заявление от садоводов проложить трубу от канавы к ручью на 6/7 линии, ширина труб: 7 метров, работа техники. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 100тыс.руб.</p>		450

	<p>Ремонт и обслуживание общественных скважин. Мелкий ремонт, прокачка, обслуживание. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p> <p>Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 50 тыс.руб.</p>		
1.3.	<p>Расчетно-кассовое обслуживание:</p> <p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 30 тыс.руб.</p>		30
1.4.	<p>Услуги связи:</p> <p>Программное обеспечение: Контур-Экстерн, услуги IT-специалиста по обновлению программы 1С, созданию архивных копий, восстановлению базы 1С после технических сбоев, настройка работы банк-клиента, усиленная квалифицированная подпись Председателя.</p> <p>Поддержка сайта, подготовка и передача информации для размещения на сайт</p> <p>Возмещение расходов на оплату мобильной связи по служебной необходимости Председателю Правления и главному бухгалтеру, согласно ст. 164, 188 ТК РФ.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 80 тыс.руб.</p>		80
1.5.	<p>Канцелярские товары, почтовые расходы и хозяйственные нужды</p> <p>Канцелярские расходы для нужд СНТ, на организацию собраний, на детские занятия с преподавателями, покупка/заправка картриджей. Почтовые расходы на рассылку писем должникам, контрагентам.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: 30 тыс.руб.</p>		30
1.6.	<p>Транспортные расходы на общие цели:</p> <p>Возмещение расходов при использовании личного транспорта в служебных целях Председателю Правления и главному бухгалтеру, согласно ст. 188 ТК РФ.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 38 тыс.руб.</p>		38
1.7.	<p>Организационные расходы:</p> <p>Юридические расходы, консультационные расходы, госпошлины, оплата услуг контролера и фельдшера</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 130 тыс.руб.</p>		130

1.8.	Подготовка и сдача отчетности в Росприроднадзор (за вывоз мусора, за водопользование) Заключен договор с обслуживающей организацией. Планируемая стоимость для утверждения: 60 тыс.руб.		60
1.9.	Непредвиденные расходы Расходы на ликвидацию аварий, штрафов, перерасхода по оплате электроэнергии Планируемая стоимость для утверждения: с учетом статистики прошлых лет, рекомендации ревизионной комиссии: 250тыс.руб.		250
2.	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями		100
2.1.	Уличное освещение, обслуживание здания Правления, работа скважин, работа ТП при включении/выключении Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 100 тыс.руб.	Расчет по тарифу Договор № 2/4/5-593 от 01.08.2014	100
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		640
3.1.	Вывоз и загрузка ТБО Оплата Управляющей компании по размещению бытовых отходов, Спецтрансу за вывоз ТБО, за загрузку ТБО в машину Спецтранса. Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: руб./год. 640 тыс.руб.	Договор с АО «УК по обращению с отходами в ЛО» № 2031ЮО-6/07-19 от 22.07.2020 Договор с ООО «Спецтранс 47» № 12-04-23ДВ от 12.04.23	640
4	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		50
4.1.	Благоустройство территории СНТ, содержание здания Правления и детской площадки Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 50 тыс.руб.		50

5	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;		174
5.1.	Оплата труда сторожей по трудовому договору 2 ставки сторожей на осенне-зимний период на 6 месяцев: по 10тыс.руб./месяц Обоснование: Обход СНТ в осенне-зимний сезон, сообщение Председателю о нарушениях, об авариях, о несанкционированных взломах, о подозрительных моментах Планируемая стоимость для утверждения: 144 тыс.руб.		144 (с учетом НДС)
5.2.	Мероприятия по пожарной безопасности в СНТ Оформление стендов, закупка огнетушителей, расчистка пожарных водоемов и подъездов к ним Планируемая стоимость для утверждения: 30 тыс.руб.		30
6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		1 188 (с учетом НДС)
6.1.	Организация работы председателя Правления Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 30 тыс.руб./месяц Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях; • Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ (указано в Уставе СНТ); • Обслуживание значительной территории - 450 участков, взаимодействие с членами СНТ, ведение реестра; направление уведомлений об общих собраниях, решение возникающих вопросов и проблем садоводов, ненормированный рабочий день, служебные поездки в Администрацию, ОЭК, налоговую, в банк, пр. • Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение, пр.) и пр. Организация работы заместителя Председателя Оплата труда заместителя Председателя предусмотрена ежемесячно: 13,9тыс.руб./месяц Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • Помощь Председателю, в связи с существенным объемом работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ (указано в Уставе СНТ); • Обслуживание значительной территории - 450 участков, взаимодействие с членами СНТ, помощь 		1 188

	<p>в ведении общих собраний, подготовка необходимой документации, составление локальных смет по возникающим проблемным вопросам в СНТ и пр.</p> <p>Организация работы бухгалтера Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 26тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами, служебные поездки в налоговую, в банк, встречи с контрагентами по документообороту, пр.</p> <p>Организация работы ответственного за эл. хозяйство Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно: 10тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Контрольное снятие показаний счетчиков, обслуживание электросетей СНТ, мелкий ремонт, замена светильников, выполнение поручений Председателя, пр.</p> <p>Организация работы дворника Оплата труда дворника предусмотрена с 01 мая по 31 октября: 10тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Уборка детской площадки, уборка мусора по территории СНТ, выполнение поручений Председателя Планируемая стоимость для утверждения: 1 188тыс.руб.</p>		
7	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;		
7.1.	<p>Подготовка и проведение общих собраний:</p> <p>Обоснование: Услуги юридического сопровождения (составление реестра участников, услуги регистратора собрания, подготовка образцов и форм документов, подготовка протоколов), печать сопроводительной документации к собранию (принтер, ксерокс) – в пп.1.5, 1.7.</p>		

8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		670
8.1.	На ФОТ (выплаты по трудовым договорам, фонд оплаты труда: 1 332тыс.руб./год) Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) -0,2%: 403тыс.руб. На выплаты по договорам подряда: контролер, фельдшер, преподаватели по организации детского досуга, прочие работники. : 147тыс.руб. Планируемая стоимость для утверждения: 550тыс.руб.		550
8.2.	Земельный налог на земли общего пользования Обоснование: Расчет по кадастровой стоимости земельных участков общего пользования. Обязательный платеж. Планируемая стоимость для утверждения: 120тыс.руб.		120
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ		4 140

Подготовлено правлением СНТ "Красногвардеец"

_____ / _____

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.	Тыс.руб.
1.1.	Организация детского досуга Работа преподавателей по ритмопластике, англ.языку, оригами, «увлекательные квесты» с 01.06.2023 по 15.08.2023 Организация праздников в летний период 2023 Планируемая стоимость для утверждения: 150 тыс.руб.	150
1.2.	Установка забора вокруг водоема на детской площадке СНТ Обоснование: предварительная смета от заместителя председателя по ценам магазинов, с заложенными непредвиденными расходами Планируемая стоимость для утверждения: 160 тыс.руб	160
1.3	Установка видеонаблюдения на детской площадке СНТ Обоснование: предварительная смета от электрика по ценам магазинов, с заложенными непредвиденными расходами Планируемая стоимость для утверждения: 90 тыс.руб	90
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ	400

Подготовлено правлением СНТ "Красногвардеец"

_____ / _____